**Бланк решения**

**Собственника земельного участка при проведении очередного общего собрания членов**

**СНТ «Радуга» и правообладателей, не являющихся членами товарищества .**

**Инициатор очередного общего собрания:** Правление СНТ «Радуга» (Протокол № 01 от 01.05. 2024г.).

Очередное общее собрание членов СНТ «Радуга» и правообладателей, не являющихся членами товарищества проводится **в очной-заочной форме с 12.00 25 мая до 17.00 07 июня 2025 года. По адресу: 249007 Калужская об. Боровский р-он Кривская с/а, СНТ «Радуга» ул.Дружбы уч.130, Правление.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя отчество)

собственник действующий лично или представитель собственника действующий по доверенности

(нужное подчеркнуть)

 земельного участка №\_\_\_\_\_\_, находящегося в кадастровом квартале 40:03:053701

СНТ «Радуга» площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

В соответствии с Законом 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…» принял(а) участие в очередном общем собрании членов СНТ «Радуга» и правообладателей, не являющихся членами товарищества, на удаленной основе .

**По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

*(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы голосования** | **за** | **против** | **воздер****жался** |
| **По первому вопросу:**Принять в члены СНТ «Радуга» новых собственников участков №44, 49,75,90,99,116,151,177,178,190,194,291,292,340,346,362 согласно поданным заявлениям.( 16 уч.) |  |  |  |
| **По второму вопросу:**Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за 2024 год(ознакомится можно запросив по эл.почте, на бумаге - в здании правления) |  |  |  |
| **По третьему вопросу:**1. Утвердить отчет председателя правления Кривоногова А.Г. о хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.24 г.( см. сайт- обнинск-радуга.рф) |  |  |  |
| 2. Работу Кривоногова А.Г. признать удовлетворительной. |  |  |  |
| **По четвертому вопросу:** Утвердить план работ СНТ «Радуга» на 2025 год, с учетом замечаний и предложений, высказанных участниками собрания.( см. сайт) |  |  |  |
| **По пятому вопросу:** 1.Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год и принять её к исполнению |  |  |  |
| 2.Утвердить на 2024год следующие расчетные тарифы: а) Членские взносы в размере 9**00 руб**. за сотку при уплате до **01.11.2025г**.;при уплате взносов после **01.11.2025 – 1000 руб** |  |  |  |
| б) Плата за подачу воды (эл.энергия работы насоса)в размере 510 **руб**.с одного участка за сезон |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы повестки дня** | **за** | **против** | **воздер****жался** |
| в) Плата за потери электроэнергии в электросетях товарищества в размере **260** руб. с подключенного счетчика |  |  |  |
| г) Плата за вывоз мусора для постоянно проживающих членов СНТ и пользователей - **1540** руб. с участка, для остальных членов СНТ - **770** руб. с участка; |  |  |  |
| д) Плата за подключение к электросетям СНТ «Радуга» ранее вступивших (до 2005г). членов СНТ в размере **8 000** руб. (было 7 000 руб.); |  |  |  |
| е) Плата за подключение к электросетям СНТ «Радуга» вновь вступивших (после 2005г.) членов СНТ в размере **22 000** руб. (было 20 000 руб.); |  |  |  |
| ж) Штраф за несанкционированный отбор электроэнергии **10 000** руб. (было 10 000 руб.); |  |  |  |
|  з) Плата за повторное подключение к электросетям товарищества при отключении электроэнергии в случаях задолженности **5 000** руб.  |  |  |  |
|  3. Производить отключение должника от эл.сети при задолженности за потребленную эл.энергию, превышающую **500 кВт**. |  |  |  |
|  4. Установить размер пени при несвоевременной оплате взносов и платежей за каждый день просрочки, начиная с 1-го дня, в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ. |  |  |  |
|  5. Установить оплату труда штатным работникам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| должность | Оклад25г. | оклад в 2024 г. |
| председатель | 35000 | 33 000 |
| электрик | 18000 | 16 000 |
| оператор насосной установки (на 5 мес.)  | 19000 | 18 000 |
| уборщик мусора (7 мес. в полном окладе, 5 мес. 0,5 оклада) | 20000 | 18 000 |
| делопроизводитель  | 12000 | 10000 |

 |  |  |  |
| **По шестому вопросу**:Утвердить расчет за пользование инфраструктурой СНТ и другим имуществом общего пользования, собственниками не являющимися членами товарищества, установив: - плату за пользование имуществом общего пользования правообладателями, не являющимися членами товарищества, в размере **4 000**руб.- плату за потерю электроэнергии в электросетях товарищества **260** руб. с участка.- плату за вывоз мусора **1540** руб. с участка ,кто живет постоянноИтого**: 5 800 руб.** |  |  |  |
| **По седьмому вопросу:****Выборы правления СНТ сроком на три года:****1.Болдин Александр Сергеевич уч. 97** |  |  |  |
| **2. Панарин Константин Вячеславович уч.463** |  |  |  |
| **3. Васильев Андрей Владимирович уч. 231** |  |  |  |
| **4. Лисовский Михаил Витальевич уч 372** |  |  |  |
| **5. Панфилова Вера Васильевна уч.402** |  |  |  |
| **6 Шибалин Николай Викторович уч.114** |  |  |  |
| **7. Кашинский Дмитрий Валерьевич уч. 265** |  |  |  |
|  **По восьмому вопросу:****Выборы ревизионной комиссии:****Зайцева Елена Петровна уч. 210** |  |  |  |
| **Грибачева Тамара Павловна уч.170** |  |  |  |
| **Бабаева Елена Николаевна уч. 185** |  |  |  |
| **По девятому вопросу:** **утвердить график подачи воды на участки:****среда - с 16-00 до 18-00; при жаре до 19.00****суббота - с 16-00 до 18-00; при жаре до 19.00****воскресенье - с 15-00 до 17-00;** **дополнительно в жаркую погоду - пятница - с 17-00 до 19-00.** |  |  |  |
| **10. Утвердить график работы Правления для оформления квитанций по оплате членских взносов и электроэнергии: суббота - с 11-00 до 15-00;**  |  |  |  |

**Дата принятия решения: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(ФИО)

**Телефон мобильный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Отчет председателя о проделанной работе, финансовый отчет и план работ на 2024г , можно ознакомится на сайте СНТ «Радуга» (обнинск-радуга.рф) или по запросу эл.поч.- 6690931@ gmail.com**

**Заполненные бланк решения необходимо принести лично, опустить до 7 июня 2025г. в почтовые ящики расположенные на участке № 130 (новое правление ) или на участке № 139 (председатель) или отправить на электронную почту: sntraduga2021@gmail.com**